



ಕರ್ನಾಟಕ ರಾಜ್ಯಪತ್ರ

ಅಧಿಕೃತವಾಗಿ ಪ್ರಕಟಿಸಲಾದುದು
ಬಿಶೇಷ ರಾಜ್ಯ ಪತ್ರಿಕೆ

ಭಾಗ- ೩ Part- III	ಬೆಂಗಳೂರು, ಗುರುವಾರ, ೨೪ ಜುಲೈ, ೨೦೨೫ (ಶ್ರಾವಣ ೦೨, ಶಕವರ್ಷ ೧೯೪೭) BENGALURU, THURSDAY, 24 JULY, 2025 (SHRAVANA 02, SHAKAVARSHA 1947)	ನಂ.೪೧೦ No. 410
---------------------	---	-------------------

GOVERNMENT OF KARNATAKA

NO: E-RD 116 GRC 2025

**Karnataka Government Secretariat,
M. S. Building
Bengaluru, Dated: 24.07.2025**

NOTIFICATION

Whereas, upon considering the report of the Police Inspector, CEN Crime Police Station, Mysuru City and after due investigation of the complaints of depositors it has come to the notice of the Government, that Universal Developers, Mysuru is involved in fraudulent transactions by clandestinely and illegally collecting deposits or money from the general public and thereafter have failed to return the same either after maturity or on demand made by the depositors or complainants with promised interest and other assured benefits and thereby have failed to render the services promised to them.

And whereas, it has further come to the notice of the Government that Universal Developers and people associating with them have been acquiring lands, movable and immovable properties, cash and others from and out of the deposits or money so collected, from the depositors or complainants and thereby deviating from the intended purposes of accepting the deposits or money.

And whereas, the Government has reason to believe that the actions of Universal Developers, Mysuru and people associating with them are acting in and detrimental to the interest of the depositors or complainants whose intention was to defraud the innocent depositors, and it has become necessary to protect the interest of the depositors of the Universal Developers, Mysuru.

And whereas, now the Government after considering the report of the Police Inspector, Organised Crime and Anti Rowdy Squad, CCB-2, Mysuru City and investigation officer for Universal Developers, Mysuru Fraudulent Company and satisfying itself about the urgent need to protect the interest of the depositors and in exercise of the powers conferred by sub-section (2) of Section (3) of the Karnataka Protection of interest of Depositors in Financial Establishment Act, 2004 (Karnataka Act 30 of 2005) hereby makes the following order, namely:

“ORDER”

Now therefore, in exercise of the powers conferred by sub-section (2) of Section (3) of the Karnataka Protection of interest of Depositors in Financial Establishment Act, 2004 (Karnataka Act 30 of 2005), the Government under the circumstances stated above having satisfied that in order to protect the interest of depositors it is necessary to attach the movable and immovable properties believed to belong to Universal Developers, Mysuru.

Therefore, the Government hereby attaches the immovable and movable properties as specified in the Annexure 1, 2, 3, 4 and 5 to this order believed to have been acquired by the Universal Developers either in its own name or in the name of any other person from and out of the deposits collected by the Universal Developers, and where it transpires that such money or such other properties of the said financial establishment, or the personal assets of the promoters, partners, directors, managers or members or any other person of the said financial establishment is not sufficient for the repayment of the deposits or interest or such other assured benefits to the depositors.

Note: All the aforesaid immovable and movable properties from the date of publication of this order in the Official Gazette, shall forth with vest with the Competent Authority, who has been appointed by the Government, pending further orders from the Special Court.

**By Order and in the name of the
Governor of Karnataka**

**(Anwar Basha)
Deputy Secretary to Government,
Revenue Department
(Services-1, SSLR & Special Cell)**

Annexure-1

ಕ್ರಮ ಸಂ.	ಸ್ವತ್ತಿನ ವಿವರ (ಚೆಕ್ಯುಬಂದಿ ಒಳಗೊಂಡಂತೆ)	ದಾಖಲೆಗಳ ಪ್ರಕಾರ ಸ್ವತ್ತಿನ ಮಾಲೀಕ	ದಾಖಲಾತಿ ವಿವರ	ಖರೀದಿ ದರ (ರೂ.ಗಳಲ್ಲಿ)	ಪ್ರಸ್ತುತ ಮಾರುಕಟ್ಟೆ ದರ (ರೂ.ಗಳಲ್ಲಿ)	ಷರಾ
1	<p>ರಾಮನಗರ ಜಿಲ್ಲೆ, ರಾಮನಗರ ತಾಲ್ಲೂಕು, ಕೈಲಾಂಚ-2 ಹೋಬಳಿ, ಚನ್ನಮಾನಹಳ್ಳಿ ಗ್ರಾಮದ ಸ.ನಂ. 116/1 ಒಟ್ಟು ಖುಷ್ಕಿ ಜಮೀನಿನ ವಿಸ್ತೀರ್ಣ : 0-31 ಗುಂಟೆ ಜಮೀನು.</p> <p>ಚೆಕ್ಯುಬಂದಿ :</p> <p>ಪೂರ್ವಕ್ಕೆ: ರಜತ್ ಡಿ.ಜಿ ರವರ ಜಮೀನು ಮತ್ತು ಇದೇ ಸರ್ವೆ ನಂಬರ್ ಜಮೀನಿನಲ್ಲಿ ಬಿಟ್ಟಿರುವ ರಸ್ತೆ.</p> <p>ಪಶ್ಚಿಮಕ್ಕೆ: ಸರ್ಕಾರಿ ಕೆರೆ.</p> <p>ಉತ್ತರಕ್ಕೆ: ಪುಟ್ಟಸ್ವಾಮಯ್ಯ ರವರ ಜಮೀನು</p> <p>ದಕ್ಷಿಣಕ್ಕೆ: ಕೆಂಚಯ್ಯ ಉಳವಯ್ಯ ರವರ ಜಮೀನು.</p>	ಯೂನಿವರ್ಸಲ್ ಡೆವಲಪರ್ಸ್	<p>ಉಪನೋಂದಣಾಧಿಕಾರಿ ರವರ ಕಛೇರಿ ರಾಮನಗರ RMN-1-02927-2022-23 CDV No. RMND 1284, ದಿನಾಂಕ:23-06-2022 ರಂದು ನೋಂದಣಿಯಾಗಿರುತ್ತದೆ.</p>	15,00,000/-	***	<p>***</p> <p>ವಿಶೇಷ ನ್ಯಾಯಾಲಯ ದಿಂದ ಸ್ಥಿರೀಕರಣ ಆದೇಶ ಬಂದ ನಂತರ ಅಧಿಕೃತ ಮೌಲ್ಯಮಾಪಕರಿಂದ ಸದರಿ ಸ್ವತ್ತಿನ ಮೌಲ್ಯ ಪಾಪನ ಮಾಡಿಸಿ ಮಾರುಕಟ್ಟೆ ದರ ವನ್ನು ನಿಗದಿ ಪಡಿಸಲು ಕ್ರಮ ವಹಿಸಲಾಗುವುದು.</p>

ಕ್ರಮ ಸಂ.	ಸ್ವತ್ತಿನ ವಿವರ (ಚಕ್ಕುಬಂದಿ ಒಳಗೊಂಡಂತೆ)	ದಾಖಲೆಗಳ ಪ್ರಕಾರ ಸ್ವತ್ತಿನ ಮಾಲೀಕ	ದಾಖಲಾತಿ ವಿವರ	ಖರೀದಿ ದರ (ರೂ.ಗಳಲ್ಲಿ)	ಪ್ರಸ್ತುತ ಮಾರುಕಟ್ಟೆ ದರ (ರೂ.ಗಳಲ್ಲಿ)	ಷರಾ
2	<p>ರಾಮನಗರ ಜಿಲ್ಲೆ, ರಾಮನಗರ ತಾಲ್ಲೂಕು, ಕೈಲಾಂಚ-2 ಹೋಬಳಿ, ಚನ್ನಮಾನಹಳ್ಳಿ ಗ್ರಾಮದ ಸ.ನಂ. 117/2 ಒಟ್ಟು ಖುಷ್ಕಿ ಜಮೀನಿನ ವಿಸ್ತೀರ್ಣ : 0-21 ಗುಂಟೆ ಜಮೀನು.</p> <p>ಚಕ್ಕುಬಂದಿ :</p> <p>ಪೂರ್ವಕ್ಕೆ: ಬನ್ನಿಕುಪ್ಪೆ ರಸ್ತೆ.</p> <p>ಪಶ್ಚಿಮಕ್ಕೆ: ಸ.ನಂ. 116/1 ರ ಕ್ರಯದಾರರಾದ ನಿಮ್ಮ</p> <p>ಬಾಬು ಜಮೀನು.</p> <p>ಉತ್ತರಕ್ಕೆ: ಪುಟ್ಟಸ್ವಾಮಯ್ಯ ರವರ ಜಮೀನು</p> <p>ದಕ್ಷಿಣಕ್ಕೆ: ಕಂಚಯ್ಯ ಉ ಎಳವಯ್ಯ ರವರ ಜಮೀನು.</p>	ಯೂನಿವರ್ಸಲ್ ಡೆವಲಪರ್ಸ್	ಉಪನೋಂದಣಾಧಿಕಾರಿ ರವರ ಕಛೇರಿ ರಾಮನಗರ RMN-1-07735-2022-23 CDV No. RMND 1401, ದಿನಾಂಕ:14-11-2022 ರಂದು ನೋಂದಣಿಯಾಗಿರುತ್ತದೆ.	15,00,000/-	***	*** ವಿಶೇಷ ನ್ಯಾಯಾಲಯ ದಿಂದ ಸ್ಥಿರೀಕರಣ ಆದೇಶ ಬಂದ ನಂತರ ಅಧಿಕೃತ ಮೌಲ್ಯಮಾಪಕರಿಂದ ಸದರಿ ಸ್ವತ್ತಿನ ಮೌಲ್ಯ ಪಾಪನ ಮಾಡಿಸಿ ಮಾರುಕಟ್ಟೆ ದರ ವನ್ನು ನಿಗದಿ ಪಡಿಸಲು ಕ್ರಮ ವಹಿ ಸಲಾವುದು.

ಕ್ರಮ ಸಂ.	ಸ್ವತ್ತಿನ ವಿವರ (ಚಕ್ಕುಬಂದಿ ಒಳಗೊಂಡಂತೆ)	ದಾಖಲೆಗಳ ಪ್ರಕಾರ ಸ್ವತ್ತಿನ ಮಾಲೀಕ	ದಾಖಲಾತಿ ವಿವರ	ಖರೀದಿ ದರ (ರೂ.ಗಳಲ್ಲಿ)	ಪ್ರಸ್ತುತ ಮಾರುಕಟ್ಟೆ ದರ (ರೂ.ಗಳಲ್ಲಿ)	ಷರಾ
3	<p>ಹಾಸನ ಜಿಲ್ಲೆ ಸಕಲೇಶಪುರ ತಾಲ್ಲೂಕು, ಉಪನೋಂದಣಾಧಿಕಾರಿಗಳವರ ಸರಹದ್ದಿಗೆ ಸೇರಿ ಸಕಲೇಶಪುರ ತಾಲ್ಲೂಕು ಯಸಳೂರು ಹೋಬಳಿ, ಉಚ್ಚಂಗಿ ಗ್ರಾಮದ ಸ.ನಂ. 193/2 ಖುಷ್ಕಿ-ಕಾಫಿ, ವಿಸ್ತೀರ್ಣ 4-04 ಗುಂಟೆ ಜಮೀನು.</p> <p>ಚಕ್ಕುಬಂದಿ :</p> <p>ಪೂರ್ವಕ್ಕೆ: ಬಿ.ಎ ಗಿರೀಶ್ ರವರ ಸ.ನಂ. 102 ರ ಜಮೀನು</p> <p>ಪಶ್ಚಿಮಕ್ಕೆ: ಕಟ್ಟಿಂಗ್ ಹಾಗೂ ತಂತಿ ಬೇಲಿ ನಂತರ ಸ.ನಂ.102 ರಲ್ಲಿ ಯು.ಟಿ. ಮಲ್ಲಪ್ಪ ರವರ ಸ್ವಾಧೀನ ಇರುವ ಪ್ರವೇಶ ಉತ್ತರಕ್ಕೆ: ಪೂರ್ವದಿಂದ ಮರದಕೇರಿ ರಸ್ತೆ ನಂತರ ನಾರಾಯಣ ರವರ ಮನೆ ನಂತರ ಗ್ರಾಮ ರಾಣ.</p> <p>ದಕ್ಷಿಣಕ್ಕೆ: ಇದೇ ಸ.ನಂ. 193 ರಲ್ಲಿ ಉಳಿಕೆ ಜಮೀನು (ಸಿದ್ದಲಿಂಗಮ್ಮ ನವರ ಜಮೀನು)</p>	<p>ಪ್ರಶಾಂತ ಕುಮಾರ್ ಗೌಡ ಎಂ. ಎಸ್ ಬಿನ್ ಎಂ.ಎಸ್ ಸಣ್ಣಯ್ಯ ಮುದಿಗೆರೆ ಗ್ರಾಮ, ಕೊಪ್ಪ ಹೋಬಳಿ, ಮದ್ದೂರು ತಾಲ್ಲೂಕು.</p>	<p>ಉಪನೋಂದಣಾಧಿಕಾರಿ ರವರ ಕಛೇರಿ ಸಕಲೇಶಪುರ SAK-1-01994-2023-24 ದಿನಾಂಕ:17-11-2023 ರಂದು ನೋಂದಣಿಯಾಗಿರುತ್ತದೆ.</p>	40,00,000/-	***	<p>***</p> <p>ವಿಶೇಷ ನ್ಯಾಯಾಲಯ ದಿಂದ ಸ್ಥಿರೀಕರಣ ಆದೇಶ ಬಂದ ನಂತರ ಅಧಿಕೃತ ಮೌಲ್ಯಮಾಪಕರಿಂದ ಸದರಿ ಸ್ವತ್ತಿನ ಮೌಲ್ಯ ಪಾಪನ ಮಾಡಿಸಿ ಮಾರುಕಟ್ಟೆ ದರ ವನ್ನು ನಿಗದಿ ಪಡಿಸಲು ಕ್ರಮ ವಹಿಸಲಾಗುವುದು.</p>

ಕ್ರಮ ಸಂ.	ಸ್ವತ್ತಿನ ವಿವರ (ಚೆಕ್ಯುಬಂದಿ ಒಳಗೊಂಡಂತೆ)	ದಾಖಲೆಗಳ ಪ್ರಕಾರ ಸ್ವತ್ತಿನ ಮಾಲೀಕ	ದಾಖಲಾತಿ ವಿವರ	ಖರೀದಿ ದರ (ರೂ.ಗಳಲ್ಲಿ)	ಪ್ರಸ್ತುತ ಮಾರುಕಟ್ಟೆ ದರ (ರೂ.ಗಳಲ್ಲಿ)	ಷರಾ
4	<p>ಸ.ನಂ. 98/6, RNG Elite Palm Springs Apartment, ಬ್ಲಾಕ್-ಎ, ನೆಲಮಹಡಿ ಎ-002, ಯಲಹಂಕ ಹೋಬಳಿ, ಬೆಂಗಳೂರು ಉತ್ತರ.</p> <p>ವಿಸ್ತೀರ್ಣ: 1450 ಚ. ಅಡಿ</p> <p>ಚೆಕ್ಯುಬಂದಿ : ಪೂರ್ವಕ್ಕೆ: ಖಾಸಗಿ ಸ್ವತ್ತು ಶ್ರೀ ಮಲ್ಲೇಶಪ್ಪ ಪಶ್ಚಿಮಕ್ಕೆ: ರಸ್ತೆ ಉತ್ತರಕ್ಕೆ: ಖಾಸಗಿ ಸ್ವತ್ತು ಶ್ರೀ ನಂಜಮ್ಮ ದಕ್ಷಿಣಕ್ಕೆ: ಖಾಸಗಿ ಸ್ವತ್ತು ಶ್ರೀ ಮಲ್ಲೇಶಪ್ಪ</p>	<p>ಶ್ರೀಮತಿ ಗೀತಾ ಎಂ.ಯು ಕೋಂ ಉಮೇಶ್ ಎಸ್</p>	<p>ಹಿರಿಯ ಉಪ ನೋಂದಣಾಧಿಕಾರಿ ಕಛೇರಿ ಮಲ್ಲೇಶ್ವರಂ, ಬೆಂಗಳೂರು MLS-1-01919-2022-23 CDV No. MLSD 1075, ದಿನಾಂಕ: 15-09-2022 ರಂತೆ ನೋಂದಣಿಯಾಗಿರುತ್ತದೆ.</p>	48,20,000/-	***	<p>***</p> <p>ವಿಶೇಷ ನ್ಯಾಯಾಲಯ ದಿಂದ ಸ್ವೀಕರಣ ಆದೇಶ ಬಂದ ನಂತರ ಅಧಿಕೃತ ಮೌಲ್ಯಮಾಪಕರಿಂದ ಸದರಿ ಸ್ವತ್ತಿನ ಮೌಲ್ಯ ಪಾಪನ ಮಾಡಿಸಿ ಮಾರುಕಟ್ಟೆ ದರ ವನ್ನು ನಿಗದಿ ಪಡಿಸಲು ಕ್ರಮ ವಹಿಸಲಾಗುವುದು.</p>

ಕ್ರಮ ಸಂ.	ಸ್ವತ್ತಿನ ವಿವರ (ಚೆಕ್ಯುಬಂದಿ ಒಳಗೊಂಡಂತೆ)	ದಾಖಲೆಗಳ ಪ್ರಕಾರ ಸ್ವತ್ತಿನ ಮಾಲೀಕ	ದಾಖಲಾತಿ ವಿವರ	ಖರೀದಿ ದರ (ರೂ.ಗಳಲ್ಲಿ)	ಪ್ರಸ್ತುತ ಮಾರುಕಟ್ಟೆ ದರ (ರೂ.ಗಳಲ್ಲಿ)	ಷರಾ
5	<p>ನಂಜನಗೂಡು ತಾಲ್ಲೂಕು, ನಂಜನಗೂಡು ನಗರ ಸಭೆ ವ್ಯಾಪ್ತಿಯಲ್ಲಿರುವ ಖಾಲಿ ನಿವೇಶನ ಅಸಸ್ ಮೆಂಟ್ ನಂ. 16403/4866/2869/52 ವಿಸ್ತೀರ್ಣ: 30*40 ಒಟ್ಟು 1200 ಚ.ಅಡಿ</p> <p>ಚೆಕ್ಯುಬಂದಿ : ಪೂರ್ವಕ್ಕೆ: ರಸ್ತೆ ಪಶ್ಚಿಮಕ್ಕೆ: ಸೈಟ್ ಸಂಖ್ಯೆ:25 ಉತ್ತರಕ್ಕೆ: ಸೈಟ್ ಸಂಖ್ಯೆ:51 ದಕ್ಷಿಣಕ್ಕೆ: ಸೈಟ್ ಸಂಖ್ಯೆ:53</p>	ಮಾದಪ್ಪ ಎಸ್ ಬಿನ್ ಶಿವಣ್ಣ	<p>ಹಿರಿಯ ಉಪನೋಂದಣಾಧಿಕಾರಿ ರವರ ಕಛೇರಿ ನಂಜನಗೂಡು ತಾಲ್ಲೂಕು NJG-1-11943-2021-22 CDV No. NJGD 978, ದಿನಾಂಕ: 23-03-2022 ರಂತೆ ನೋಂದಣಿಯಾಗಿರುತ್ತದೆ.</p>	9,65,000/-	***	<p>*** ವಿಶೇಷ ನ್ಯಾಯಾಲಯ ದಿಂದ ಸ್ವೀಕರಣ ಆದೇಶ ಬಂದ ನಂತರ ಅಧಿಕೃತ ಮೌಲ್ಯಮಾಪಕರಿಂದ ಸದರಿ ಸ್ವತ್ತಿನ ಮೌಲ್ಯ ಪಾಪನ ಮಾಡಿಸಿ ಮಾರುಕಟ್ಟೆ ದರ ವನ್ನು ನಿಗದಿ ಪಡಿಸಲು ಕ್ರಮ ವಹಿಸಲಾಗುವುದು.</p>

ಕ್ರಮ ಸಂ.	ಸ್ವತ್ತಿನ ವಿವರ (ಚಕ್ಕುಬಂದಿ ಒಳಗೊಂಡಂತೆ)	ದಾಖಲೆಗಳ ಪ್ರಕಾರ ಸ್ವತ್ತಿನ ಮಾಲೀಕ	ದಾಖಲಾತಿ ವಿವರ	ಖರೀದಿ ದರ (ರೂ.ಗಳಲ್ಲಿ)	ಪ್ರಸ್ತುತ ಮಾರುಕಟ್ಟೆ ದರ (ರೂ.ಗಳಲ್ಲಿ)	ಷರಾ
6	Residential Apartment Bearing No. 6326 3 rd Floor, Block 6 C, "Trendz-Whispering Woods" Madagalli Village, Elavala Hobli, Mysore Taluk. ವಿಸ್ತೀರ್ಣ: 1534 ಚ. ಅಡಿ ಚಕ್ಕುಬಂದಿ : ಪೂರ್ವಕ್ಕೆ: Internal Access ಪಶ್ಚಿಮಕ್ಕೆ: Internal Access ಉತ್ತರಕ್ಕೆ: Flat No. 6327 ದಕ್ಷಿಣಕ್ಕೆ: Flat No. 6325	ರಾಜಕುಮಾರ್ ಎಸ್. ಎನ್ ಬಿನ್ ನರಸಿಂಹಯ್ಯ	ಉಪನೋಂದಣಾಧಿಕಾರಿ ಮೈಸೂರು ಪಶ್ಚಿಮ ಸಂಖ್ಯೆ:MYW-1-10003-2023-24 ದಿನಾಂಕ:22-09-2023 ರಂದು ನೋಂದಣಿಯಾಗಿರುತ್ತದೆ.	64,75,000/-	***	*** ವಿಶೇಷ ನ್ಯಾಯಾಲಯ ದಿಂದ ಸ್ವೀಕರಣ ಆದೇಶ ಬಂದ ನಂತರ ಅಧಿಕೃತ ಮೌಲ್ಯಮಾಪಕರಿಂದ ಸದರಿ ಸ್ವತ್ತಿನ ಮೌಲ್ಯ ಪಾಪನ ಮಾಡಿಸಿ ಮಾರುಕಟ್ಟೆ ದರ ವನ್ನು ನಿಗದಿ ಪಡಿಸಲು ಕ್ರಮ ವಹಿಸಲಾಗುವುದು.

ಕ್ರಮ ಸಂ.	ಸ್ವತ್ತಿನ ವಿವರ (ಚಕ್ಕುಬಂದಿ ಒಳಗೊಂಡಂತೆ)	ದಾಖಲೆಗಳ ಪ್ರಕಾರ ಸ್ವತ್ತಿನ ಮಾಲೀಕ	ದಾಖಲಾತಿ ವಿವರ	ಖರೀದಿ ದರ (ರೂ.ಗಳಲ್ಲಿ)	ಪ್ರಸ್ತುತ ಮಾರುಕಟ್ಟೆ ದರ (ರೂ.ಗಳಲ್ಲಿ)	ಷರಾ
7	<p>ಗುಂಡ್ಲುಪೇಟೆ ತಾಲ್ಲೂಕು, ಬೇಗೂರು ಹೋಬಳಿ, ಕೋಟೆಕೆರೆ ಗ್ರಾಮ ಸ.ನಂ. 78/1 ರಲ್ಲಿ 1-16 ಗುಂಟೆ ಜಮೀನು</p> <p>ಚಕ್ಕುಬಂದಿ : ಪೂರ್ವಕ್ಕೆ: ಲಾ ನಂ -77 ಪಶ್ಚಿಮಕ್ಕೆ: ರಸ್ತೆ ಉತ್ತರಕ್ಕೆ: ರಸ್ತೆ ದಕ್ಷಿಣಕ್ಕೆ: ಬ್ಲಾಕ್-01</p>	<p>ಉಮಾಮಹೇಶ್ ಬಿನ್ ಗುರುಮಲ್ಲಪ್ಪ, ಗುಂಡ್ಲುಪೇಟೆ ತಾಲ್ಲೂಕು, ಬೇಗೂರು ಹೋಬಳಿ, ಚಾಮರಾಜನಗರ ಜಿಲ್ಲೆ.</p>	<p>ಉಪನೋಂದಣಾಧಿಕಾರಿ ರವರ ಕಛೇರಿ ಗುಂಡ್ಲುಪೇಟೆ ಸಂಖ್ಯೆ:GUN-1-05296-2022-23. CDVಸಂಖ್ಯೆ: GUND 1062 ದಿನಾಂಕ: 17-11-2022 ರಂದು ನೋಂದಣಿಯಾಗಿರುತ್ತದೆ.</p>	4,43,000/-	***	<p>*** ವಿಶೇಷ ನ್ಯಾಯಾಲಯ ದಿಂದ ಸ್ವೀಕರಣ ಆದೇಶ ಬಂದ ನಂತರ ಅಧಿಕೃತ ಮೌಲ್ಯಮಾಪಕರಿಂದ ಸದರಿ ಸ್ವತ್ತಿನ ಮೌಲ್ಯ ಪಾಪನ ಮಾಡಿಸಿ ಮಾರುಕಟ್ಟೆ ದರ ವನ್ನು ನಿಗದಿ ಪಡಿಸಲು ಕ್ರಮ ವಹಿಸಲಾಗುವುದು.</p>

ಸಂಖ್ಯೆ: E-RD 116 GRC 2025

(Anwar Basha)
Deputy Secretary to Government
Revenue Department
(Services-1, SSLR & Special Cell)

Annexure -2

Sl.No.	Name and Address of the Bank	Details of the Bank Account Number	Name and address of the Account Holder	Closing Balance	Remarks
1	HDFC Bank, No. 128/B.N Block, Kuvempunagara, Mysore City	Current Account No. 501000765526891 IFSC-HDFC0003733	Umesh S S/o Sannamallppa No. 4281, 11 th B Main, J Block, Kanakadasa Nagara, Dattagalli, 3 rd Stage, Mysuru city	Rs. 1,31,809/-	Belongs to accused Umesh.S

ಸಂಖ್ಯೆ: E-RD 116 GRC 2025

(Anwar Basha)
Deputy Secretary to Government
Revenue Department
(Services-1, SSLR & Special Cell)

Annexure-3

Sl.No.	Vehicle Registration No.	Vehicle Details	Present Market Value	Remarks
1	KA-12-Z-6531	White Color Maruthi Suzuki Ciaz Car Engine No. D13A2764250 Chassis No. MA3FXEB1S00194473	Rs. 4,00,000/-	The car belongs to Accused Umesh.S
2	KA-09-MH-3853	White Color MG Hector Plus Car Engine No. 463445924229650 Chassis No. MZ7BD1S2A6H101706	Rs. 25,00,000/-	The car belongs to Geetha M. U W/o Umesh. S
3	KA-09-JG-8113	Blue Color TVS Company Jupiter Scooter Engine No. GGSNM1408228 Chassis No. MD626EG58M1N08828	Rs. 40,000/-	The Scooter belongs to Sumeetha w/o Mallikarjuna.

ಸಂಖ್ಯೆ: E-RD 116 GRC 2025

(Anwar Basha)
Deputy Secretary to Government
Revenue Department
(Services-1, SSLR & Special Cell)

Annexure -4

Sl.No.	Details of the Gold Ornaments Seized	Weight	Present Market Value	Remarks
1	One Pair of Earing's	12 Grams 720 MG	Market value will be ascertained by obtaining the valuation report from the valuator	The ornaments were confiscated in the house of the accused Umesh.S vide PF No. 110/2023
2	One Bangle	14 Grams 590 MG		
3	Double Design Chain	29 Grams 920 MG		
4	Long Chain with dollar	61 Grams 310 MG		

ಸಂಖ್ಯೆ: E-RD 116 GRC 2025

(Anwar Basha)
Deputy Secretary to Government
Revenue Department
(Services-1, SSLR & Special Cell)

Annexure -5

Sl.No.	Description of the Seized Movable Items	Present Market Value
1	Furniture and Electronic Items seized.	Rs. 1,40,300/-

ಸಂಖ್ಯೆ: E-RD 116 GRC 2025

(Anwar Basha)
Deputy Secretary to Government
Revenue Department
(Services-1, SSLR & Special Cell)

ಕರ್ನಾಟಕ ಸರ್ಕಾರ

ಸಂಖ್ಯೆ: ಇ-ಆರ್‌ಡಿ 116 ಜಿಆರ್‌ಸಿ 2025

ಕರ್ನಾಟಕ ಸರ್ಕಾರದ ಸಚಿವಾಲಯ,
ಬಹುಮಹಡಿ ಕಟ್ಟಡ,
ಬೆಂಗಳೂರು, ದಿನಾಂಕ: 24-07-2024

ಅಧಿಸೂಚನೆ

ಆರಕ್ಷಕ ನಿರೀಕ್ಷಕರು, ಸಿ.ಇ.ಎನ್ ಕ್ರೈಮ್ ಪೊಲೀಸ್ ಠಾಣೆ, ಮೈಸೂರು ನಗರ, ಇವರ ವರದಿಗಳನ್ನು ಪರಿಗಣಿಸಿದ ತರುವಾಯ ಹಾಗೂ ಠೇವಣಿದಾರರ ದೂರುಗಳ ಬಗ್ಗೆ ಯುಕ್ತ ತನಿಖೆಯ ತರುವಾಯ ಯೂನಿವರ್ಸಲ್ ಡೆವಲಪರ್ಸ್, ಮೈಸೂರು ನಗರ ಇವರು ಠೇವಣಿದಾರರಿಂದ ಗುಟ್ಟಾಗಿ ಹಾಗೂ ಕಾನೂನುಬಾಹಿರವಾಗಿ ಠೇವಣಿಗಳನ್ನು ಅಥವಾ ಸಾರ್ವಜನಿಕರಿಂದ ಹಣವನ್ನು ಸಂಗ್ರಹಿಸುವ ಮೋಸದ ವ್ಯವಹಾರಗಳಲ್ಲಿ ತೊಡಗಿರುವುದು ಹಾಗೂ ಆ ತರುವಾಯ ಅವಧಿ ಮುಗಿದ ಮೇಲೆ ಅಥವಾ ಠೇವಣಿದಾರರು ಅಥವಾ ಫಿರ್ಯಾದುದಾರರು ಸಲ್ಲಿಸಿದ ಬೇಡಿಕೆ ಮೇಲಾಗಲಿ ಆಶ್ವಾಸನೆ ನೀಡಿದ ಬಡ್ಡಿ ಹಾಗೂ ಇತರೆ ಖಾತರಿ ಪ್ರಯೋಜನಗಳನ್ನು ನೀಡಲು ವಿಫಲವಾಗಿರುವುದು ಹಾಗೂ ಅವರಿಗೆ ಆಶ್ವಾಸನೆ ನೀಡಿದ ಸೇವೆಗಳನ್ನು ಒದಗಿಸಲು ವಿಫಲವಾಗಿರುವುದು ಸರ್ಕಾರದ ಗಮನಕ್ಕೆ ಬಂದಿರುತ್ತದೆ.

ಯೂನಿವರ್ಸಲ್ ಡೆವಲಪರ್ಸ್, ಮೈಸೂರು ನಗರ ಹಾಗೂ ಅವರ ಸಹವರ್ತಿ ಜನರು ಠೇವಣಿದಾರರಿಂದ ಅಥವಾ ಫಿರ್ಯಾದುದಾರರಿಂದ ಸಂಗ್ರಹಿಸಲಾದ ಹಣದಿಂದ ಜಮೀನು, ಚರ ಹಾಗೂ ಸ್ಥಿರಾಸ್ತಿಗಳನ್ನು, ನಗದು ಹಾಗೂ ಇತರೆ ವಸ್ತುಗಳನ್ನು ಅರ್ಜಿಸಿರುವುದು ಹಾಗೂ ಆ ಮೂಲಕ ಠೇವಣಿ ಹಾಗೂ ಹಣವನ್ನು ಪಡೆದಿರುವ ಉದ್ದೇಶಿತ ಉದ್ದೇಶಗಳಿಗೆ ಬಳಸದೆ ಬೇರೆ ಕಡೆ ವರ್ಗಾಯಿಸಿರುವುದು ಸರ್ಕಾರದ ಗಮನಕ್ಕೆ ಬಂದಿರುತ್ತದೆ.

ಯೂನಿವರ್ಸಲ್ ಡೆವಲಪರ್ಸ್, ಮೈಸೂರು ನಗರ ಹಾಗೂ ಅವರ ಸಹವರ್ತಿ ಜನರು ಇವರ ಕೃತ್ಯಗಳು ಮುಗ್ಧ ಜನರಿಗೆ ವಂಚಿಸುವ ಉದ್ದೇಶದಿಂದ ಠೇವಣಿದಾರರ ಅಥವಾ ಫಿರ್ಯಾದುದಾರರ ಹಿತಾಸಕ್ತಿಗೆ ವಿರುದ್ಧವಾಗಿ ಕಾರ್ಯನಿರ್ವಹಿಸುತ್ತಿದೆ ಎಂದು ನಂಬಲು ಸರ್ಕಾರವು ಕಾರಣಗಳನ್ನು ಹೊಂದಿದ್ದು, ಯೂನಿವರ್ಸಲ್ ಡೆವಲಪರ್ಸ್, ಮೈಸೂರು ನಗರ ಠೇವಣಿದಾರರ ಹಿತಾಸಕ್ತಿಯನ್ನು ಸಂರಕ್ಷಿಸುವುದು ಅಗತ್ಯವಾಗಿರುತ್ತದೆ.

ಆದ್ದರಿಂದ, ಸರ್ಕಾರವು ಆರಕ್ಷಕ ನಿರೀಕ್ಷಕರು, ಸಂಘಟಿತ ಅಪರಾಧ ಮತ್ತು ರೌಡಿ ಪ್ರತಿಬಂಧಕ ದಳ, ಮೈಸೂರು ನಗರ ಇವರ ವರದಿಯನ್ನು ಪರಿಗಣಿಸಿ ಹಾಗೂ ಠೇವಣಿದಾರರ ಹಿತಾಸಕ್ತಿಯನ್ನು ಸಂರಕ್ಷಿಸುವುದು ತುರ್ತು ಅಗತ್ಯವಿದೆ ಎಂದು ಸ್ವಯಂ ಮನವರಿಕೆ ಮಾಡಿಕೊಂಡು ಕರ್ನಾಟಕ ಹಣಕಾಸು ಸಂಸ್ಥೆಗಳಲ್ಲಿನ ಠೇವಣಿದಾರರ ಹಿತಾಸಕ್ತಿಯ ಸಂರಕ್ಷಣಾ ಅಧಿನಿಯಮ, 2004 (2005)ರ ಕರ್ನಾಟಕ ಅಧಿನಿಯಮ, 30) ರ 3ನೇ ಪ್ರಕರಣದ (2)ನೇ ಉಪ-ಪ್ರಕರಣದ ಪ್ರದತ್ತವಾದ ಅಧಿಕಾರವನ್ನು ಚಲಾಯಿಸಿ, ಈ ಕೆಳಕಂಡಂತೆ ಆದೇಶವನ್ನು ಮಾಡುತ್ತದೆ:

“ಆದೇಶ”

ಕರ್ನಾಟಕ ಹಣಕಾಸು ಸಂಸ್ಥೆಗಳಲ್ಲಿ ಠೇವಣಿದಾರರ ಹಿತಾಸಕ್ತಿ ಸಂರಕ್ಷಣಾ ಅಧಿನಿಯಮ, 2004 (2005ರ ಕರ್ನಾಟಕ ಅಧಿನಿಯಮ, 30)ರ 3ನೇ ಪ್ರಕರಣದ (2)ನೇ ಉಪ-ಪ್ರಕರಣದ ಮೂಲಕ ಪ್ರದತ್ತವಾದ ಅಧಿಕಾರವನ್ನು ಚಲಾಯಿಸಿ, ಸರ್ಕಾರವು ಈ ಮೇಲೆ ನಿರೂಪಿಸಲಾದ ಸನ್ನಿವೇಶಗಳ ಹಿನ್ನೆಲೆಯಲ್ಲಿ ಠೇವಣಿದಾರರ ಹಿತಾಸಕ್ತಿಯನ್ನು ಸಂರಕ್ಷಿಸುವ ಸಲುವಾಗಿ ಯೂನಿವರ್ಸಲ್ ಡೆವಲಪರ್ಸ್, ಮೈಸೂರು ನಗರ ಸಂಸ್ಥೆಗೆ ಸೇರಿದ ಎನ್ನಲಾದ ಸ್ಥಿರ ಮತ್ತು ಚರಾಸ್ತಿಗಳನ್ನು ಜಪ್ತಿ ಮಾಡುವುದು ಅವಶ್ಯಕವಾಗಿದೆ ಎಂದು ಮನಗಂಡಿರುವುದರಿಂದ, ಸದರಿ ಹಣಕಾಸು ಸಂಸ್ಥೆಯ ಅಂಥ ಹಣ ಅಥವಾ ಅಂಥ ಇತರೆ ಸ್ವತ್ತುಗಳು ಅಥವಾ ಸಂಸ್ಥೆಯ ಪ್ರವರ್ತಕರ, ಪಾಲುದಾರರ, ನಿರ್ದೇಶಕರ, ವ್ಯವಸ್ಥಾಪಕರ ಅಥವಾ ಸದಸ್ಯರ ಅಥವಾ ಯಾರೇ ಇತರೆ ವ್ಯಕ್ತಿಯ ವೈಯಕ್ತಿಕ ಆಸ್ತಿಗಳು ಠೇವಣಿಗಳನ್ನು, ಬಡ್ಡಿ ಅಥವಾ ಇತರೆ ಖಾತ್ರಿ ಪ್ರಯೋಜನಗಳನ್ನು ಠೇವಣಿದಾರರಿಗೆ ಮರುಸಂದಾಯ ಮಾಡುವುದಕ್ಕೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದಂತೆ ಪರ್ಯಾಪ್ತವಾಗಿಲ್ಲವೆಂದು ಗೊತ್ತಾದಲ್ಲಿ ಯೂನಿವರ್ಸಲ್ ಡೆವಲಪರ್ಸ್, ಮೈಸೂರು ನಗರ ಸಂಸ್ಥೆಯು ಸಂಗ್ರಹಿಸಲಾದ ಠೇವಣಿಗಳಿಂದ ತನ್ನ ಹೆಸರಿನಲ್ಲಾಗಲಿ ಅಥವಾ ಯಾರೇ ಇತರೆ ವ್ಯಕ್ತಿಗಳ ಹೆಸರಿನಲ್ಲಿ ಅರ್ಜಿಸಿದ ಎನ್ನಲಾದ ಈ ಆದೇಶದ ಅನುಬಂಧ-1, 2, 3, 4 ಮತ್ತು 5 ರಲ್ಲಿ ನಿರ್ದಿಷ್ಟಪಡಿಸಲಾದ ಎಲ್ಲಾ ಸ್ಥಿರಾ ಮತ್ತು ಚರಾಸ್ತಿಗಳನ್ನು ಸರ್ಕಾರವು ಈ ಮೂಲಕ ಜಪ್ತಿ ಮಾಡಿಕೊಳ್ಳುತ್ತದೆ.

ಟಿಪ್ಪಣಿ: ವಿಶೇಷ ನ್ಯಾಯಾಲಯದ ಮುಂದಿನ ಆದೇಶದವರೆಗೆ ಬಾಕಿ ಇರಿಸಿ, ಮೇಲೆ ಹೇಳಿದ ಸ್ಥಿರ ಮತ್ತು ಚರ ಜಸ್ವತ್ತುಗಳನ್ನು ಅಧಿಕೃತ ರಾಜ್ಯಪತ್ರದಲ್ಲಿ ಈ ಆದೇಶವು ಪ್ರಕಟಣೆಗೊಂಡ ದಿನಾಂಕದಿಂದ ಸರ್ಕಾರವು ನೇಮಕ ಮಾಡಿರುವ ಸಕ್ಷಮ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದಲ್ಲಿ ಕೂಡಲೇ ನಿಯುತವಾಗತಕ್ಕದ್ದು.

ಕರ್ನಾಟಕ ರಾಜ್ಯಪಾಲರ ಆದೇಶಾನುಸಾರ
ಮತ್ತು ಅವರ ಹೆಸರಿನಲ್ಲಿ,

(ಅನ್ವರ್ ಬಾಷ)
ಸರ್ಕಾರದ ಉಪ ಕಾರ್ಯದರ್ಶಿ,
ಕಂದಾಯ ಇಲಾಖೆ (ಸೇವೆಗಳು-1,
ಭೂಮಾಪನ ಮತ್ತು ವಿಶೇಷ ಕೋಶ)

ಅನುಬಂಧ-1

ಕ್ರಮ ಸಂ.	ಸ್ವತ್ತಿನ ವಿವರ (ಚೆಕ್ಕುಬಂದಿ ಒಳಗೊಂಡಂತೆ)	ದಾಖಲೆಗಳ ಪ್ರಕಾರ ಸ್ವತ್ತಿನ ಮಾಲೀಕ	ದಾಖಲಾತಿ ವಿವರ	ಖರೀದಿ ದರ (ರೂ.ಗಳಲ್ಲಿ)	ಪ್ರಸ್ತುತ ಮಾರುಕಟ್ಟೆ ದರ (ರೂ.ಗಳಲ್ಲಿ)	ಷರಾ
1	ರಾಮನಗರ ಜಿಲ್ಲೆ, ರಾಮನಗರ ತಾಲ್ಲೂಕು, ಕೈಲಾಂಚ-2 ಹೋಬಳಿ, ಚನ್ನಮಾನಹಳ್ಳಿ ಗ್ರಾಮದ ಸ.ನಂ. 116/1 ಒಟ್ಟು ಖುಷ್ಕಿ ಜಮೀನಿನ ವಿಸ್ತೀರ್ಣ : 0-31 ಗುಂಟೆ ಜಮೀನು. ಚೆಕ್ಕುಬಂದಿ : ಪೂರ್ವಕ್ಕೆ: ರಜತ್ ಡಿ.ಜೆ ರವರ ಜಮೀನು ಮತ್ತು ಇದೇ ಸರ್ವೆ ನಂಬರ್ ಜಮೀನಿನಲ್ಲಿ ಬಿಟ್ಟಿರುವ ರಸ್ತೆ. ಪಶ್ಚಿಮಕ್ಕೆ: ಸರ್ಕಾರಿ ಕೆರೆ. ಉತ್ತರಕ್ಕೆ: ಪುಟ್ಟಸ್ವಾಮಯ್ಯ ರವರ ಜಮೀನು ದಕ್ಷಿಣಕ್ಕೆ: ಕಂಚಯ್ಯ ಉಳವಯ್ಯ ರವರ ಜಮೀನು.	ಯೂನಿವರ್ಸಲ್ ಡೆವಲಪರ್ಸ್	ಉಪನೋಂದಣಾಧಿಕಾರಿ ರವರ ಕಛೇರಿ ರಾಮನಗರ RMN-1-02927-2022-23 CDV No. RMND 1284, ದಿನಾಂಕ:23-06-2022 ರಂದು ನೋಂದಣಿಯಾಗಿರುತ್ತದೆ.	15,00,000/-	***	*** ವಿಶೇಷ ನ್ಯಾಯಾಲಯ ದಿಂದ ಸ್ಥಿರೀಕರಣ ಆದೇಶ ಬಂದ ನಂತರ ಅಧಿಕೃತ ಮೌಲ್ಯಮಾಪಕರಿಂದ ಸದರಿ ಸ್ವತ್ತಿನ ಮೌಲ್ಯ ಪಾಪನ ಮಾಡಿಸಿ ಮಾರುಕಟ್ಟೆ ದರ ವನ್ನು ನಿಗದಿ ಪಡಿಸಲು ಕ್ರಮ ವಹಿಸಲಾಗುವುದು.

ಕ್ರಮ ಸಂ.	ಸ್ವತ್ತಿನ ವಿವರ (ಚೆಕ್ಯುಬಂದಿ ಒಳಗೊಂಡಂತೆ)	ದಾಖಲೆಗಳ ಪ್ರಕಾರ ಸ್ವತ್ತಿನ ಮಾಲೀಕ	ದಾಖಲಾತಿ ವಿವರ	ಖರೀದಿ ದರ (ರೂ.ಗಳಲ್ಲಿ)	ಪ್ರಸ್ತುತ ಮಾರುಕಟ್ಟೆ ದರ (ರೂ.ಗಳಲ್ಲಿ)	ಷರಾ
2	<p>ರಾಮನಗರ ಜಿಲ್ಲೆ, ರಾಮನಗರ ತಾಲ್ಲೂಕು, ಕೈಲಾಂಚ-2 ಹೋಬಳಿ, ಚನ್ನಮಾನಹಳ್ಳಿ ಗ್ರಾಮದ ಸ.ನಂ. 117/2 ಒಟ್ಟು ಖುಷ್ಕಿ ಜಮೀನಿನ ವಿಸ್ತೀರ್ಣ : 0-21 ಗುಂಟೆ ಜಮೀನು.</p> <p>ಚೆಕ್ಯುಬಂದಿ :</p> <p>ಪೂರ್ವಕ್ಕೆ: ಬನ್ನಿಕುಪ್ಪೆ ರಸ್ತೆ.</p> <p>ಪಶ್ಚಿಮಕ್ಕೆ: ಸ.ನಂ. 116/1 ರ ಕ್ರಯದಾರರಾದ ನಿಮ್ಮ</p> <p>ಬಾಬು ಜಮೀನು.</p> <p>ಉತ್ತರಕ್ಕೆ: ಪುಟ್ಟಸ್ವಾಮಯ್ಯ ರವರ ಜಮೀನು</p> <p>ದಕ್ಷಿಣಕ್ಕೆ: ಕಂಚಯ್ಯ ಉ ಎಳವಯ್ಯ ರವರ ಜಮೀನು.</p>	ಯೂನಿವರ್ಸಲ್ ಡೆವಲಪರ್ಸ್	<p>ಉಪನೋಂದಣಾಧಿಕಾರಿ ರವರ ಕಛೇರಿ ರಾಮನಗರ RMN-1-07735-2022-23 CDV No. RMND 1401, ದಿನಾಂಕ:14-11-2022 ರಂದು ನೋಂದಣಿಯಾಗಿರುತ್ತದೆ.</p>	15,00,000/-	***	<p>***</p> <p>ವಿಶೇಷ ನ್ಯಾಯಾಲಯ ದಿಂದ ಸ್ಥಿರೀಕರಣ ಆದೇಶ ಬಂದ ನಂತರ ಅಧಿಕೃತ ಮೌಲ್ಯಮಾಪಕರಿಂದ ಸದರಿ ಸ್ವತ್ತಿನ ಮೌಲ್ಯ ಪಾಪನ ಮಾಡಿಸಿ ಮಾರುಕಟ್ಟೆ ದರ ವನ್ನು ನಿಗದಿ ಪಡಿಸಲು ಕ್ರಮ ವಹಿ ಸಲಾವುದು.</p>

ಕ್ರಮ ಸಂ.	ಸ್ವತ್ತಿನ ವಿವರ (ಚಕ್ಕುಬಂದಿ ಒಳಗೊಂಡಂತೆ)	ದಾಖಲೆಗಳ ಪ್ರಕಾರ ಸ್ವತ್ತಿನ ಮಾಲೀಕ	ದಾಖಲಾತಿ ವಿವರ	ಖರೀದಿ ದರ (ರೂ.ಗಳಲ್ಲಿ)	ಪ್ರಸ್ತುತ ಮಾರುಕಟ್ಟೆ ದರ (ರೂ.ಗಳಲ್ಲಿ)	ಷರಾ
3	<p>ಹಾಸನ ಜಿಲ್ಲೆ ಸಕಲೇಶಪುರ ತಾಲ್ಲೂಕು, ಉಪನೋಂದಣಾಧಿಕಾರಿಗಳವರ ಸರಹದ್ದಿಗೆ ಸೇರಿ ಸಕಲೇಶಪುರ ತಾಲ್ಲೂಕು ಯಸಳೂರು ಹೋಬಳಿ, ಉಚ್ಚಂಗಿ ಗ್ರಾಮದ ಸ.ನಂ. 193/2 ಖುಷ್ಕಿ-ಕಾಫಿ, ವಿಸ್ತೀರ್ಣ 4-04 ಗುಂಟೆ ಜಮೀನು.</p> <p>ಚಕ್ಕುಬಂದಿ :</p> <p>ಪೂರ್ವಕ್ಕೆ: ಬಿ.ಎ ಗಿರೀಶ್ ರವರ ಸ.ನಂ. 102 ರ ಜಮೀನು</p> <p>ಪಶ್ಚಿಮಕ್ಕೆ: ಕಟ್ಟಿಂಗ್ ಹಾಗೂ ತಂತಿ ಬೇಲಿ ನಂತರ ಸ.ನಂ.102 ರಲ್ಲಿ ಯು.ಟಿ. ಮಲ್ಲಪ್ಪ ರವರ ಸ್ವಾಧೀನ ಇರುವ ಪ್ರವೇಶ ಉತ್ತರಕ್ಕೆ: ಪೂರ್ವದಿಂದ ಮರದಕೇರಿ ರಸ್ತೆ ನಂತರ ನಾರಾಯಣ ರವರ ಮನೆ ನಂತರ ಗ್ರಾಮ ರಾಣ.</p> <p>ದಕ್ಷಿಣಕ್ಕೆ: ಇದೇ ಸ.ನಂ. 193 ರಲ್ಲಿ ಉಳಿಕೆ ಜಮೀನು (ಸಿದ್ದಲಿಂಗಮ್ಮ ನವರ ಜಮೀನು)</p>	<p>ಪ್ರಶಾಂತ ಕುಮಾರ್ ಗೌಡ ಎಂ. ಎಸ್ ಬಿನ್ ಎಂ.ಎಸ್ ಸಣ್ಣಯ್ಯ ಮುದಿಗೇರಿ ಗ್ರಾಮ, ಕೊಪ್ಪ ಹೋಬಳಿ, ಮದ್ದೂರು ತಾಲ್ಲೂಕು.</p>	<p>ಉಪನೋಂದಣಾಧಿಕಾರಿ ರವರ ಕಛೇರಿ ಸಕಲೇಶಪುರ SAK-1-01994-2023-24 ದಿನಾಂಕ:17-11-2023 ರಂದು ನೋಂದಣಿಯಾಗಿರುತ್ತದೆ.</p>	40,00,000/-	***	<p>***</p> <p>ವಿಶೇಷ ನ್ಯಾಯಾಲಯ ದಿಂದ ಸ್ಥಿರೀಕರಣ ಆದೇಶ ಬಂದ ನಂತರ ಅಧಿಕೃತ ಮೌಲ್ಯಮಾಪಕರಿಂದ ಸದರಿ ಸ್ವತ್ತಿನ ಮೌಲ್ಯ ಪಾಪನ ಮಾಡಿಸಿ ಮಾರುಕಟ್ಟೆ ದರ ವನ್ನು ನಿಗದಿ ಪಡಿಸಲು ಕ್ರಮ ವಹಿಸಲಾಗುವುದು.</p>

ಕ್ರಮ ಸಂ.	ಸ್ವತ್ತಿನ ವಿವರ (ಚೆಕ್ಯುಬಂದಿ ಒಳಗೊಂಡಂತೆ)	ದಾಖಲೆಗಳ ಪ್ರಕಾರ ಸ್ವತ್ತಿನ ಮಾಲೀಕ	ದಾಖಲಾತಿ ವಿವರ	ಖರೀದಿ ದರ (ರೂ.ಗಳಲ್ಲಿ)	ಪ್ರಸ್ತುತ ಮಾರುಕಟ್ಟೆ ದರ (ರೂ.ಗಳಲ್ಲಿ)	ಷರಾ
4	<p>ಸ.ನಂ. 98/6, RNG Elite Palm Springs Apartment, ಬ್ಲಾಕ್-ಎ, ನೆಲಮಹಡಿ ಎ-002, ಯಲಹಂಕ ಹೋಬಳಿ, ಬೆಂಗಳೂರು ಉತ್ತರ.</p> <p>ವಿಸ್ತೀರ್ಣ: 1450 ಚ. ಅಡಿ</p> <p>ಚೆಕ್ಯುಬಂದಿ : ಪೂರ್ವಕ್ಕೆ: ಖಾಸಗಿ ಸ್ವತ್ತು ಶ್ರೀ ಮಲ್ಲೇಶಪ್ಪ ಪಶ್ಚಿಮಕ್ಕೆ: ರಸ್ತೆ ಉತ್ತರಕ್ಕೆ: ಖಾಸಗಿ ಸ್ವತ್ತು ಶ್ರೀ ನಂಜಮ್ಮ ದಕ್ಷಿಣಕ್ಕೆ: ಖಾಸಗಿ ಸ್ವತ್ತು ಶ್ರೀ ಮಲ್ಲೇಶಪ್ಪ</p>	<p>ಶ್ರೀಮತಿ ಗೀತಾ ಎಂ.ಯು ಕೋಂ ಉಮೇಶ್ ಎಸ್</p>	<p>ಹಿರಿಯ ಉಪ ನೋಂದಣಾಧಿಕಾರಿ ಕಛೇರಿ ಮಲ್ಲೇಶ್ವರಂ, ಬೆಂಗಳೂರು MLS-1-01919-2022-23 CDV No. MLSD 1075, ದಿನಾಂಕ: 15-09-2022 ರಂತೆ ನೋಂದಣಿಯಾಗಿರುತ್ತದೆ.</p>	48,20,000/-	***	<p>***</p> <p>ವಿಶೇಷ ನ್ಯಾಯಾಲಯ ದಿಂದ ಸ್ವೀಕರಣ ಆದೇಶ ಬಂದ ನಂತರ ಅಧಿಕೃತ ಮೌಲ್ಯಮಾಪಕರಿಂದ ಸದರಿ ಸ್ವತ್ತಿನ ಮೌಲ್ಯ ಪಾಪನ ಮಾಡಿಸಿ ಮಾರುಕಟ್ಟೆ ದರ ವನ್ನು ನಿಗದಿ ಪಡಿಸಲು ಕ್ರಮ ವಹಿಸಲಾಗುವುದು.</p>

ಕ್ರಮ ಸಂ.	ಸ್ವತ್ತಿನ ವಿವರ (ಚೆಕ್ಯುಬಂದಿ ಒಳಗೊಂಡಂತೆ)	ದಾಖಲೆಗಳ ಪ್ರಕಾರ ಸ್ವತ್ತಿನ ಮಾಲೀಕ	ದಾಖಲಾತಿ ವಿವರ	ಖರೀದಿ ದರ (ರೂ.ಗಳಲ್ಲಿ)	ಪ್ರಸ್ತುತ ಮಾರುಕಟ್ಟೆ ದರ (ರೂ.ಗಳಲ್ಲಿ)	ಷರಾ
5	<p>ನಂಜನಗೂಡು ತಾಲ್ಲೂಕು, ನಂಜನಗೂಡು ನಗರ ಸಭೆ ವ್ಯಾಪ್ತಿಯಲ್ಲಿರುವ ಖಾಲಿ ನಿವೇಶನ ಅಸಸ್ ಮೆಂಟ್ ನಂ. 16403/4866/2869/52 ವಿಸ್ತೀರ್ಣ: 30*40 ಒಟ್ಟು 1200 ಚ.ಅಡಿ</p> <p>ಚೆಕ್ಯುಬಂದಿ : ಪೂರ್ವಕ್ಕೆ: ರಸ್ತೆ ಪಶ್ಚಿಮಕ್ಕೆ: ಸೈಟ್ ಸಂಖ್ಯೆ:25 ಉತ್ತರಕ್ಕೆ: ಸೈಟ್ ಸಂಖ್ಯೆ:51 ದಕ್ಷಿಣಕ್ಕೆ: ಸೈಟ್ ಸಂಖ್ಯೆ:53</p>	ಮಾದಪ್ಪ ಎಸ್ ಬಿನ್ ಶಿವಣ್ಣ	<p>ಹಿರಿಯ ಉಪನೋಂದಣಾಧಿಕಾರಿ ರವರ ಕಛೇರಿ ನಂಜನಗೂಡು ತಾಲ್ಲೂಕು NJG-1-11943-2021-22 CDV No. NJGD 978, ದಿನಾಂಕ: 23-03-2022 ರಂತೆ ನೋಂದಣಿಯಾಗಿರುತ್ತದೆ.</p>	9,65,000/-	***	<p>*** ವಿಶೇಷ ನ್ಯಾಯಾಲಯ ದಿಂದ ಸ್ವೀಕರಣ ಆದೇಶ ಬಂದ ನಂತರ ಅಧಿಕೃತ ಮೌಲ್ಯಮಾಪಕರಿಂದ ಸದರಿ ಸ್ವತ್ತಿನ ಮೌಲ್ಯ ಪಾಪನ ಮಾಡಿಸಿ ಮಾರುಕಟ್ಟೆ ದರ ವನ್ನು ನಿಗದಿ ಪಡಿಸಲು ಕ್ರಮ ವಹಿಸಲಾಗುವುದು.</p>

ಕ್ರಮ ಸಂ.	ಸ್ವತ್ತಿನ ವಿವರ (ಚಕ್ಕುಬಂದಿ ಒಳಗೊಂಡಂತೆ)	ದಾಖಲೆಗಳ ಪ್ರಕಾರ ಸ್ವತ್ತಿನ ಮಾಲೀಕ	ದಾಖಲಾತಿ ವಿವರ	ಖರೀದಿ ದರ (ರೂ.ಗಳಲ್ಲಿ)	ಪ್ರಸ್ತುತ ಮಾರುಕಟ್ಟೆ ದರ (ರೂ.ಗಳಲ್ಲಿ)	ಷರಾ
6	Residential Apartment Bearing No. 6326 3 rd Floor, Block 6 C, "Trendz-Whispering Woods" Madagalli Village, Elavala Hobli, Mysore Taluk. ವಿಸ್ತೀರ್ಣ: 1534 ಚ. ಅಡಿ ಚಕ್ಕುಬಂದಿ : ಫೂರ್ವಕ್ಕೆ: Internal Access ಪಶ್ಚಿಮಕ್ಕೆ: Internal Access ಉತ್ತರಕ್ಕೆ: Flat No. 6327 ದಕ್ಷಿಣಕ್ಕೆ: Flat No. 6325	ರಾಜಕುಮಾರ್ ಎಸ್. ಎನ್ ಬಿನ್ ನರಸಿಂಹಯ್ಯ	ಉಪನೋಂದಣಾಧಿಕಾರಿ ಮೈಸೂರು ಪಶ್ಚಿಮ ಸಂಖ್ಯೆ:MYW-1-10003-2023-24 ದಿನಾಂಕ:22-09-2023 ರಂದು ನೋಂದಣಿಯಾಗಿರುತ್ತದೆ.	64,75,000/-	***	*** ವಿಶೇಷ ನ್ಯಾಯಾಲಯ ದಿಂದ ಸ್ವೀಕರಣ ಆದೇಶ ಬಂದ ನಂತರ ಅಧಿಕೃತ ಮೌಲ್ಯಮಾಪಕರಿಂದ ಸದರಿ ಸ್ವತ್ತಿನ ಮೌಲ್ಯ ಪಾಪನ ಮಾಡಿಸಿ ಮಾರುಕಟ್ಟೆ ದರ ವನ್ನು ನಿಗದಿ ಪಡಿಸಲು ಕ್ರಮ ವಹಿಸಲಾಗುವುದು.

ಕ್ರಮ ಸಂ.	ಸ್ವತ್ತಿನ ವಿವರ (ಚಕ್ಕುಬಂದಿ ಒಳಗೊಂಡಂತೆ)	ದಾಖಲೆಗಳ ಪ್ರಕಾರ ಸ್ವತ್ತಿನ ಮಾಲೀಕ	ದಾಖಲಾತಿ ವಿವರ	ಖರೀದಿ ದರ (ರೂ.ಗಳಲ್ಲಿ)	ಪ್ರಸ್ತುತ ಮಾರುಕಟ್ಟೆ ದರ (ರೂ.ಗಳಲ್ಲಿ)	ಷರಾ
7	<p>ಗುಂಡ್ಲುಪೇಟೆ ತಾಲ್ಲೂಕು, ಬೇಗೂರು ಹೋಬಳಿ, ಕೋಟಕೆರೆ ಗ್ರಾಮ ಸ.ನಂ. 78/1 ರಲ್ಲಿ 1-16 ಗುಂಟೆ ಜಮೀನು</p> <p>ಚಕ್ಕುಬಂದಿ : ಪೂರ್ವಕ್ಕೆ: ಲಾ ನಂ -77 ಪಶ್ಚಿಮಕ್ಕೆ: ರಸ್ತೆ ಉತ್ತರಕ್ಕೆ: ರಸ್ತೆ ದಕ್ಷಿಣಕ್ಕೆ: ಬ್ಲಾಕ್-01</p>	<p>ಉಮಾಮಹೇಶ್ ಬಿನ್ ಗುರುಮಲ್ಲಪ್ಪ, ಗುಂಡ್ಲುಪೇಟೆ ತಾಲ್ಲೂಕು, ಬೇಗೂರು ಹೋಬಳಿ, ಚಾಮರಾಜನಗರ ಜಿಲ್ಲೆ.</p>	<p>ಉಪನೋಂದಣಾಧಿಕಾರಿ ರವರ ಕಛೇರಿ ಗುಂಡ್ಲುಪೇಟೆ ಸಂಖ್ಯೆ:GUN-1-05296-2022-23. CDVಸಂಖ್ಯೆ: GUND 1062 ದಿನಾಂಕ: 17-11-2022 ರಂದು ನೋಂದಣಿಯಾಗಿರುತ್ತದೆ.</p>	4,43,000/-	***	<p>*** ವಿಶೇಷ ನ್ಯಾಯಾಲಯ ದಿಂದ ಸ್ವೀಕರಣ ಆದೇಶ ಬಂದ ನಂತರ ಅಧಿಕೃತ ಮೌಲ್ಯಮಾಪಕರಿಂದ ಸದರಿ ಸ್ವತ್ತಿನ ಮೌಲ್ಯ ಪಾಪನ ಮಾಡಿಸಿ ಮಾರುಕಟ್ಟೆ ದರ ವನ್ನು ನಿಗದಿ ಪಡಿಸಲು ಕ್ರಮ ವಹಿಸಲಾಗುವುದು.</p>

ಸಂಖ್ಯೆ: ಇ-ಕಂಇ 116 ಜಿಆರ್‌ಸಿ 2025

(ಅನ್ನರ್ ಬಾಷ)
ಸರ್ಕಾರದ ಉಪ ಕಾರ್ಯದರ್ಶಿ
ಕಂದಾಯ ಇಲಾಖೆ
(ಸೇವೆಗಳು-1, ಭೂಮಾಪನ ಮತ್ತು ವಿಶೇಷ ಕೋಶ)

ಅನುಬಂಧ -2

Sl.No.	Name and Address of the Bank	Details of the Bank Account Number	Name and address of the Account Holder	Closing Balance	Remarks
1	HDFC Bank, No. 128/B.N Block, Kuvempunagara, Mysore City	Current Account No. 501000765526891 IFSC-HDFC0003733	Umesh S S/o Sannamallppa No. 4281, 11 th B Main, J Block, Kanakadasa Nagara, Dattagalli, 3 rd Stage, Mysuru city	Rs. 1,31,809/-	Belongs to accused Umesh.S

ಸಂಖ್ಯೆ: ಇ-ಕಂಇ 116 ಜಿಆರ್‌ಸಿ 2025

(ಅನ್ವರ್ ಬಾಷ)

ಸರ್ಕಾರದ ಉಪ ಕಾರ್ಯದರ್ಶಿ
ಕಂದಾಯ ಇಲಾಖೆ
(ಸೇವೆಗಳು-1, ಭೂಮಾಪನ ಮತ್ತು ವಿಶೇಷ ಕೋಶ)

ಅನುಬಂಧ -3

Sl.No.	Vehicle Registration No.	Vehicle Details	Present Market Value	Remarks
1	KA-12-Z-6531	White Color Maruthi Suzuki Ciaz Car Engine No. D13A2764250 Chassis No. MA3FXEB1S00194473	Rs. 4,00,000/-	The car belongs to Accused Umesh.S
2	KA-09-MH-3853	White Color MG Hector Plus Car Engine No. 463445924229650 Chassis No. MZ7BD1S2A6H101706	Rs. 25,00,000/-	The car belongs to Geetha M. U W/o Umesh. S
3	KA-09-JG-8113	Blue Color TVS Company Jupiter Scooter Engine No. GGSNM1408228 Chassis No. MD626EG58M1N08828	Rs. 40,000/-	The Scooter belongs to Sumeetha w/o Mallikarjuna.

ಸಂಖ್ಯೆ: ಇ-ಕಂಇ 116 ಜಿಆರ್‌ಸಿ 2025

(ಅನ್ವರ್ ಬಾಷ)

ಸರ್ಕಾರದ ಉಪ ಕಾರ್ಯದರ್ಶಿ
ಕಂದಾಯ ಇಲಾಖೆ
(ಸೇವೆಗಳು-1, ಭೂಮಾಪನ ಮತ್ತು ವಿಶೇಷ ಕೋಶ)

ಅನುಬಂಧ -4

Sl.No.	Details of the Gold Ornaments Seized	Weight	Present Market Value	Remarks
1	One Pair of Earing's	12 Grams 720 MG	Market value will be ascertained by obtaining the valuation report from the valuator	The ornaments were confiscated in the house of the accused Umesh.S vide PF No. 110/2023
2	One Bangle	14 Grams 590 MG		
3	Double Design Chain	29 Grams 920 MG		
4	Long Chain with dollar	61 Grams 310 MG		

ಸಂಖ್ಯೆ: ಇ-ಕಂಇ 116 ಜಿಆರ್‌ಸಿ 2025

(ಅನ್ವರ್ ಬಾಷ)
ಸರ್ಕಾರದ ಉಪ ಕಾರ್ಯದರ್ಶಿ
ಕಂದಾಯ ಇಲಾಖೆ
(ಸೇವೆಗಳು-1, ಭೂಮಾಪನ ಮತ್ತು ವಿಶೇಷ ಕೋಶ)

ಅನುಬಂಧ -5

Sl.No.	Description of the Seized Movable Items	Present Market Value
1	Furniture and Electronic Items seized.	Rs. 1,40,300/-

ಸಂಖ್ಯೆ: ಇ-ಕಂಇ 116 ಜಿಆರ್‌ಸಿ 2025

(ಅನ್ವರ್ ಬಾಷ)
ಸರ್ಕಾರದ ಉಪ ಕಾರ್ಯದರ್ಶಿ
ಕಂದಾಯ ಇಲಾಖೆ
(ಸೇವೆಗಳು-1, ಭೂಮಾಪನ ಮತ್ತು ವಿಶೇಷ ಕೋಶ)